



GEMEINDE LICHTENEGG



2813 Lichtenegg Bezirk Wr. Neustadt, NÖ
e-mail: gemeinde@lichtenegg.gv.at DVR 0445797

Telefon: 02643/2209, Fax: DW 14
Internet: <http://www.lichtenegg.at>

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am 07.07.2022

im Festsaal der NÖ Mittelschule Lichtenegg

Beginn: 19:40 Uhr

Die Einladung erfolgte am 29.06.2022

Ende: 20:13 Uhr

durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister: Josef **SCHRAMMEL**
Vizebürgermeister: Mag. Monika **SCHWARZ**
Schriftführer: Marcus **WAGNER**

die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. | 2. GGR Josef SCHWARZ |
| 3. GGR Franz SCHUH | 4. GGR Bernhard LEITNER |
| 5. GGR Stefan TRIMMEL | 6. |
| 7. GR Rosa SCHWARZ | 8. |
| 9. | 10. GR Gertraud SCHWARZ |
| 11. GR Peter SCHRAMMEL | 12. |
| 13. | 14. GR Josef SALLMANNSHOFER |
| 15. GR Florian WALDHERR | 16. GR Dominik KÖCK |
| 17. GR Franziska GANAUER | |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. GGR Heinrich PIRIBAUER | 2. GR Peter SCHMIEDLECHNER |
| 3. GR Christoph STEINER | 4. GR Bernadette GREMEL |
| 5. GR Hermann HANDLER | 6. GR DI Werner SPENGER |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender: Bürgermeister Josef **SCHRAMMEL**
Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

- Punkt 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
- Punkt 2: Löschung Wiederkaufsrecht Lehenstraße 1
- Punkt 3: Vergabe Aufträge Gemeindewasserleitung BA Kaltenberg, Thal und div. Erweiterungen
- Punkt 4: Darlehen für Fertigstellung Gemeindewasserleitung
- Punkt 5: - nicht öffentlich -
- Punkt 6: 1. Nachtragsvoranschlag 2022
- Punkt 7: Straßenfest 2022

VERLAUF DER SITZUNG:

Der Bürgermeister stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Am Beginn der Sitzung stellt GR Josef Sallmannshofer folgenden Dringlichkeitsantrag:

- **Erneuerung Müllsammelplatz Ransdorf**

in die Tagesordnung aufzunehmen. Der Antrag wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen und nach Abhandlung der ursprünglichen Tagesordnung als Punkt 8 in die Tagesordnung aufgenommen.

Zu Punkt 1:

Das Sitzungsprotokoll des Gemeinderates vom 24.05.2022 wurde jedem im Sinne des § 53 Abs. 3 und 4 NÖ GO 1973 zur Fertigung des Sitzungsprotokolls ermächtigten Mitglied des Gemeinderates ausgefolgt. Nachdem keine schriftlichen Einwendungen gegen das Protokoll vorgebracht wurden, gilt dieses als genehmigt und wird von den Mitgliedern des Gemeinderates, welche von den Parteien zur Unterfertigung namhaft gemacht wurden, unterfertigt.

Zu Pkt. 2:

Sachverhalt: Löschung Wiederkaufsrecht Lehenstraße 1

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Zustimmung zur Löschung des ob der Liegenschaft EZ 545 KG 23208 Lichtenegg, Liegenschaftseigentümerin Anna Fasching, zugunsten der Gemeinde Lichtenegg einverleibten Wiederkaufsrechts (C-LNR 1) beschließen.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 3:

Sachverhalt: Vergabe Aufträge Gemeindewasserleitung BA Kaltenberg, Thal und div. Erweiterungen

Seitens der Kornfeld ZT GmbH erfolgten Ausschreibungen betreffend der Bauabschnitte Kaltenberg, Thal und div. Erweiterungen.

Aus den Ausschreibungen gingen folgende Bieter als Bestbieter hervor:

BA02 Erweiterungen	Prüfmaßnahmen	Blubb GmbH	EUR 5.908,00*
BA01 Kaltenberg	Prüfmaßnahmen	Blubb GmbH	EUR 2.734,00*
BA04 Thal	Bauleistungen	Lackner GmbH	EUR 389.973,15*

*exkl. USt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe der folgenden Aufträge beschließen:

BA02 Erweiterungen	Prüfmaßnahmen	Blubb GmbH	EUR 5.908,00*
BA01 Kaltenberg	Prüfmaßnahmen	Blubb GmbH	EUR 2.734,00*
BA04 Thal	Bauleistungen	Lackner GmbH	EUR 389.973,15*

*exkl. USt.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Pkt. 4:

Sachverhalt: Darlehen für Fertigstellung Gemeindewasserleitung

Um die Gemeindewasserleitung fertigstellen zu können ist die Finanzierung mittels Darlehen notwendig. Es handelt sich hierbei um eine Zwischenfinanzierung, da die Wasseranschlussgebühren und Förderungen des Bundes (23 %) und Landes Niederösterreich (40 %) noch einfließen. Folgende Darlehensausschreibung wurde am 27.05.2022 versendet:

DARLEHENS AUSSCHREIBUNG

Darlehensnehmer:	Gemeinde Lichtenegg 2813 Lichtenegg, Hauptstraße 22
Darlehenshöhe:	750.000 Euro
Verwendungszweck:	Gemeindewasserleitung Lichtenegg
Laufzeit:	25 Jahre
Fälligkeitstermine:	Annuitätentilgung halbjährlich 30.06. und 31.12.
RückzahlungsbegInn:	31.12.2023
Zuzählung:	01.09.2022 (Kalkulation als Einmalauszahlung; Inanspruchnahme defacto in Teilzuzählungen)
Verzinsung:	Variante 1: Fixzinssatz Variante 2: Variabel 30/360, dekursiv
Sicherstellung:	gefördert durch den NÖ WWF bzw. Umweltförderungsgesetz BMLFUW
Nebengebühren und Spesen:	keine

Die Gemeinde Lichtenegg ersucht um Übermittlung Ihrer Angebote mit Fixzinssatz und mit variablem Zinssatz unter Anschluss eines Tilgungsplanes bis spätestens 15.06.2022.

Die Ausschreibung erging an folgende Kreditinstitute:

Raiffeisenbank Region Wiener Alpen
Bahnstraße 3
2870 Aspang-Markt

Raiffeisenregionalbank Wiener Neustadt
Hauptplatz 28
2700 Wiener Neustadt

HYPO NOE Landesbank für NÖ und Wien AG
Hypogasse 1
3100 St. Pölten

Sparkasse Baden
Hauptplatz 15
2500 Baden

Sparkasse Neunkirchen
Hauptplatz 2
2620 Neunkirchen

UniCredit Bank Austria
Kollonitschgasse 1
2700 Wiener Neustadt

Wiener Neustädter Sparkasse
Neunkirchner Straße 4
2700 Wiener Neustadt

Folgende Angebote wurden abgegeben:

Siehe Beilage 1: Angebote und Auswertung Darlehen Gemeindewasserleitung

Der Auswertung folgend geht die Raiffeisenbank Region Wiener Alpen als Bestbieter hervor, zumal es sich um eine Fixzinsvereinbarung handelt, was aufgrund der derzeit nicht abschätzbaren wirtschaftlichen Lage (Inflation, steigende Zinsen) als unabdingbar angesehen wird. Die Wasseranschlussgebühren und Fördermittel des Bundes und Landes Niederösterreich sind als pönalfreie Sondertilgungen zu verwenden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Vergabe des Darlehens über EUR 750.000,00 an Raiffeisenbank Region Wiener Alpen eGen zu den angebotenen Fixzins-Konditionen beschließen. (Beilage 1: Angebot und Auswertung Darlehen Gemeindewasserleitung)

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 5: - nicht öffentlich -

Zu Punkt 6:

Sachverhalt: 1. Nachtragsvoranschlag 2022

Vizebürgermeisterin Mag. Monika Schwarz verliert den 1. Nachtragsvoranschlag 2022.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den 1. Nachtragsvoranschlag 2022 beschließen. (Beilage 2: 1. Nachtragsvoranschlag 2022)

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 7:

Sachverhalt: Straßenfest 2022

Bürgermeister Josef Schrammel gibt Auskunft über die Möglichkeit der Ausrichtung des Straßenfestes 2022, da mit dem Gasthaus Kogelbauer, Kirchsschlag, ein Caterer gefunden werden konnte. Es soll in den nächsten Wochen eine Besprechung mit dem Gasthaus Kogelbauer und den mitwirkenden Vereinen stattfinden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Grundsatzbeschluss zur Abhaltung des Straßenfestes 2022 fassen.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 8:

Sachverhalt: Erneuerung Müllsammelplatz Ransdorf

GR Josef Sallmannshofer gibt darüber Auskunft, dass der Müllsammelplatz Ransdorf in die Jahre gekommen ist und dringend saniert bzw. neu errichtet werden muss. Der neue Müllsammelplatz soll über ein Dach und ein Tor verfügen. Das Projekt möge im Budget 2023 berücksichtigt werden.

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Der Bürgermeister teilt mit, dass die Erneuerung des Müllsammelplatzes Ransdorf in das Budget 2023 aufgenommen wird und sodann eine Sanierung bzw. Neuerrichtung stattfinden wird.

Außerhalb der Tagesordnung werden folgende Punkte diskutiert:

Asphaltierungsarbeiten Kaltenberg: Die Asphaltdecke im Bereich Spielplatz Kaltenberg bis Kaltenberg 25 muss erneuert werden. Es wurde bereits ein Angebot der Firma STRABAG über EUR 55.700,00 eingeholt. Weiters werden noch Angebote der Firmen PORR und Swietelsky eingeholt. Die Angebotsabgabe soll bis spätestens 01.08.2022 erfolgen.

Der Auftrag soll sodann an den Bestbieter ergehen. Die Beschlussfassung wird in der nächsten Gemeindevorstandssitzung erfolgen.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde durch den Vorsitzenden und den Schriftführer

am 07.07.2022 unterfertigt:


Vorsitzender
(Bgm. Josef Schrammel)


Schriftführer
(Marcus Wagner)



GGR

(Vize-Bgm. Mag. Monika Schwarz)

GR

(Josef Sallmannshofer)