



VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die **SITZUNG** des

GEMEINDERATES

am 27. Juni 2018

im Gemeindeamt Lichtenegg

Beginn: 19:30 Uhr

Die Einladung erfolgte am 22. Juni 2018

Ende: 20:25 Uhr

durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Bürgermeister: Josef **SCHRAMMEL**

Vizebürgermeister: Martin **FREILER**

Schriftführer: Ing. Günther **SCHUH**

die Mitglieder des Gemeinderates:

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. gfGR Josef SCHWARZ | 2. gfGR Anton WIESER |
| 3. gfGR Abg.z.NR Peter SCHMIEDLECHNER | 4. gfGR Rosa SCHWARZ |
| 5. gfGR Heinrich PIRIBAUER | 6. GR Roswitha SCHRAMMEL |
| 7. GR Franz STANGL | 8. GR Bernadette GREMEL |
| 9. GR Kathrin SCHMIEDLECHNER | 10. GR Franz SCHUH |
| 11. GR Stefan TRIMMEL | 12. GR Peter SCHRAMMEL |
| 13. GR Bernhard LEITNER | 14. GR Johannes ZITTERBAYER |
| 15. GR Hermann HANDLER | 16. GR DI Werner SPENGER |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

NICHT ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 2. |
| 3. | 4. |

Vorsitzender: Bürgermeister Josef **SCHRAMMEL**

Die Sitzung war öffentlich.

TAGESORDNUNG

- Punkt 1: Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Sitzung
- Punkt 2: Armenhausstiftungsfonds – Kenntnisnahme RA2017 NÖLrg.
- Punkt 3: Straßenbauarbeiten 2018 – Beauftragungen
- Punkt 4: Glasfaserleerverrohrung Beauftragung
- Punkt 5: Nahversorger – Ersatzanschaffung Kühlaggregat Kühlzelle
- Punkt 6: Grundstückskauf Trennstück von Gst.Nr. 106/8 (106 m²)
- Punkt 7: Grundstücksverkauf Gst.Nr. 1506
- Punkt 8: Dienstbarkeitsbestellungsvertrag Spenger, Weninger, Schnabl, Ehegatten Schneller (Entschädigung Pumpendruckleitung Kanal Kühbach)
- Punkt 9: Änderung Flächenwidmungsplan – Beauftragung DI Hackl
- Punkt 10: Gemeindewohnhaus Schulstraße 8
- Punkt 11: Wirtschaftsförderung Mandl's Ziegenhof GmbH

VERLAUF DER SITZUNG:

Der Bürgermeister stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Am Beginn der Sitzung stellt Bgm. Josef Schrammel die Dringlichkeitsanträge, folgende Punkte in die Tagesordnung aufzunehmen:

- Wohnbauförderung Mario und Christina Lechner

Dieser Antrag wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen und als Punkt 12 in die Tagesordnung aufgenommen.

Zu Punkt 1:

Das Sitzungsprotokoll des Gemeinderates vom 23. März 2018 wurde jedem im Sinne des § 53 Abs. 3 und 4 NÖ GO 1973 zur Fertigung des Sitzungsprotokolls ermächtigten Mitglied des Gemeinderates ausgefolgt. Die schriftliche Einwendung, das den Tagesordnungspunkt 12 betreffende Abstimmungsergebnis wurde angenommen und im Protokoll korrigiert: „Abstimmungsergebnis: einstimmig“.

Das Protokoll mit der Versionsnummer 180627.02 gilt als genehmigt und wird von den Mitgliedern des Gemeinderates, welche von den Parteien zur Unterfertigung namhaft gemacht wurden, unterfertigt.

Zu Punkt 2:

Sachverhalt: Der Rechnungsabschluss 2017 des Freifrau Antonia von Bechade Armenhausstiftungsfonds wurde aufsichtsbehördlich zur Kenntnis genommen.

Dies wird dem Gemeinderat als zuständiges Kollegialorgan zur Kenntnis gebracht.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 3:

Sachverhalt: Über die geplanten Straßenbauarbeiten Handler Grund, Kaltenberg – Zufahrtsstraße Fritz/Gradwohl, Ransdorf Bauteil 2 Variante Überzug wurde ein Ergänzungsangebot zu dem im Jahr 2017 an die FA. Porr vergebenen Auftrag eingeholt.

Der Gemeinderat möge die Auftragsvergabe der Straßenbauarbeiten für Handler Grund, Kaltenberg – Zufahrtsstraße Fritz/Gradwohl und den ersten Teil in Ransdorf von der Ortseinfahrt (Wieser - Ransdorf 9) bis zur Kurve in Richtung Purgstall (Riegler – Ransdorf 2) mit einer Gesamtauftragssumme von brutto 67.500,15 Euro (inkl. 5 % Nachlass und 3 % Skonto) an die Fa. Porr beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 4:

Sachverhalt: Für die Durchführung der Glasfaserleerverrohrung im Bereich der Straßen, bei welchen die Asphaltierungen durchgeführt werden, soll durch die Gemeinde beauftragt und vorfinanziert werden. Das Rohrmaterial wird durch die nÖGIG zur Verfügung gestellt. Wenn der flächendeckende Ausbau durchgeführt wird, werden die Kosten für die vorfinanzierten Bauleistungen durch die nÖGIG rückerstattet.

Durch das Büro ZT Kornfeld wurde eine Ausschreibung für die Errichtung des LWL Leerrohr Netz durchgeführt, wobei durch die Firmen Lackner GmbH und Porr Bau GmbH Angebote abgegeben wurden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Fa. Lackner mit der Errichtung des LWL Leerrohr Netzes mit einer Auftragssumme von 54.372,30 Euro für die Mitverlegung Handler Grund, Kaltenberg – Zufahrtsstraße Fritz/Gradwohl, Lehenstraße, Schulstraße u. Ransdorf beauftragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 5:

Sachverhalt: Nachdem das Kühlaggregat für die Kühlzelle im Nahversorger defekt war, wurde als Ersatzanschaffung ein neues Kühlaggregat bei der Fa. Herzog bestellt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge gem. § 76 Abs. 5 NÖ Gemeindeordnung 1973 die Ersatzanschaffung des Kühlaggregates zu einem verhandelten Nettopreis von 4.000,00 Euro als außerplanmäßige Ausgabe beschließen.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 6:

Antrag an den Gemeinderat: Der Gemeinderat möge den Kauf des im Teilungsplan des DI Edgar Bernhart, GZ 335 v. 20.04.2017 mit der Ziffer 1 bezeichnete, 106 m² große Trennstück des Grundstückes Nr. 106/8 von Herrn Daniel Zmek und Frau Eva Tiefengraber aus 2813 Lichtenegg, Lehengraben 7 zu einem Preis von 2.300 Euro beschließen. Die Kosten für die Erstellung des Teilungsplanes werden zu jeweils 50 % auf den Käufer u. Verkäufer aufgeteilt.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Hermann Handler verlässt den Sitzungssaal um 19:47 wegen Befangenheit.

Zu Punkt 7:

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Verkauf des Grundstückes Nr. 1506 von einer Größe von 408 m² zu einem Preis von 5.930,10 Euro an Herrn Andreas und Frau Monika Schneller, Lehenstraße 10, 2813 Lichtenegg beschließen.

Beschluss: Antrag angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 8:

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den durch Notar Mag. David Wuscher vorbereiteten Dienstbarkeitsbestellungsvertrag zwischen Hr. Siegfried Spenger, Hr. Michael Weninger, Hr. Karl Schnabl, Ehegatten Andreas und Monika Schneller als Dienstbarkeitsbesteller und der Gemeinde Lichtenegg als Dienstbarkeitsberechtigter betreffend die Servitutsstreifen für die Pumpendruckleitung mit den nachfolgend aufgelisteten Entschädigungsbeträgen beschließen:

Karl Schnabl 1.533,13 Euro

Michael Weninger 1.075,48 Euro

Siegfried Spenger 502,85 Euro

Andreas u. Monika Schneller 12.370,19 Euro

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Hermann Handler betritt den Sitzungssaal wieder um 20:03.

Zu Punkt 9:

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge DI Thomas Hackl mit der Durchführung des Umwidmungsverfahrens zur Festlegung von 3 Geb im Ortsteil Pregart mit einem Honorar von 1.830 Euro brutto, sowie mit der Durchführung von Punkt 1 (strategische Umweltprüfung) des Umwidmungsverfahrens zu 3 Baulandumlegungen in den Ortsteilen Lichtenegg, Thal und Kaltenberg mit einem Honorar von 612 Euro brutto beschließen.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 10:

Sachverhalt: Durch Erwin Stix, Gemeindefohnhaus Schulstraße 8 wurde angefragt, wieweit die Gemeinde als Vermieter Kosten für eine Badezimmersanierung übernehmen würde, dass das Bad mittlerweile sehr veraltet ist. Es liegen Angebote von Installationstechnik Zitterbayer und Fliesen Kager vor.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen: Die Sanierungskosten werden durch die Gemeinde übernommen. 50 % davon werden die nächsten 10 Jahre auf die Miete aufgeschlagen od. er bezahlt den gesamten Betrag (50 %) einmalig.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 11:

Sachverhalt: Seitens der Mandl's Ziegenhof GmbH liegt ein Antrag für eine Wirtschaftsförderung für den Betrieb am Standort Pengersdorf X vor. Mandl's Ziegenhof GmbH beschäftigt 2 Personen Vollzeit. Mandl's Ziegenhof Landwirtschaft beschäftigt 6 Personen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge eine Wirtschaftsförderung in der Höhe der Kommunalsteuer von einem Jahr für den Mandl's Ziegenhof beschließen. Dabei sollen eine Förderung in der Höhe von 2.000 Euro sofort ausbezahlt werden, die

Differenz auf den Kommunalsteuerjahresbetrag soll zu Beginn 2019, nach vorliegen des tatsächlichen Jahresbetrags ausbezahlt werden.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Zu Punkt 12:

Sachverhalt: Herr Mario und Frau Christina Lechner ersuchen um Wohnbauförderung der Aufschließungskosten, die ihnen anlässlich der Erklärung des Grundstücks Nr. 106/3, KG Lichtenegg zum Bauplatz durch die Gemeinde Lichtenegg mit Bescheid vom 19.06.2018, ZI. AUF-05/2018 vorgeschrieben wurde.

Gemäß den Richtlinien des Gemeinderates vom 12.12.1985, zuletzt geändert am 23.07.2001, wird eine Wohnbauförderung in der Höhe von 50 % der vorgeschriebenen Aufschließungskosten von 15.780,11 Euro gewährt. Das sind 7.890,06 Euro. Diese Wohnbauförderung wird von den Aufschließungsbeiträgen abgezogen, sodass ein Restbetrag in der Höhe von 7.890,05 Euro verbleibt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Wohnbauförderung für Herrn Mario und Frau Christina Lechner in der Höhe von in der Höhe von 50 % der vorgeschriebenen Aufschließungskosten, das sind 7.890,06 Euro beschließen.

Beschluss: Antrag angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Außerhalb der Tagesordnung wurden unter den Mitgliedern des Gemeinderates folgende Punkte diskutiert:

- Vertragsunterzeichnung Notar 10.07.2018 ab 15:30 Uhr – Heinrich Piribauer, Bernhard Leitner, Rosa Schwarz

Dieses Sitzungsprotokoll wurde durch den Vorsitzenden und den Schriftführer

am 04.10.2018 unterfertigt:


Vorsitzender
(Bgm. Josef Schrammel)


Schriftführer
(Ing. Günther Schuh)

.....
gfGR
(Martin Freiler)

.....
gfGR
(Abg.z.NR Peter Schmiedlechner)